

## CYNGOR SIR CEREDIGION

**Adroddiad i'r:** Cabinet

**Dyddiad y cyfarfod:** 06/06/23

**Teitl:** Ysgol Ardal Newydd Dyffryn Aeron – Contract Adeiladu

**Pwrpas yr adroddiad:** Ystyried y trefniadau contractiol ar gyfer Ysgol Ardal Newydd Dyffryn Aeron fel y gellid bwrw ymlaen â'r gwaith cyn gynted ag y bo modd.

### Er Penderfyniad

**Portffolio Cabinet ac Aelod Cabinet:** Y Cynghorydd Wyn Thomas – Ysgolion, Dysgu Gydol Oes a Sgiliau  
Y Cynghorydd Gareth Davies - Cyllid a Chaffael  
Y Cynghorydd Clive Davies - Economi ac Adfywio

### 1. Cefndir

Yn dilyn proses mini-dendr, penodwyd C Wynne & Sons Ltd (sy'n masnachu fel Wynne Construction) ym mis Gorffennaf 2022 i gyflenwi ysgol ardal 3-11 newydd yn nyffryn Aeron sef Ysgol Dyffryn Aeron. Rhoddwyd trefniadau caffael ar waith ar gyfer contract Dylunio ac Adeiladu dau gam o dan Fframwaith Contractwyr Rhanbarthol De-orllewin Cymru. Ar 12 Gorffennaf 2022, dyfarnwyd tendr gwerth £322,000 ar gyfer y cam dylunio cychwynnol.

Dyma'r cerrig milltir allweddol sydd wedi'u cyflawni hyd yma:

- i) Ym mis Tachwedd 2019, cymeradwyodd Llywodraeth Cymru Raglen Amlinellol Strategol ar gyfer gweithgarwch Ysgolion yr 21ain Ganrif gan roi dyraniad cyfalaf o £15.3m mewn egwyddor. Yn ystod y cyfnod cynnar iawn hwn cyn COVID, roedd hyn yn cynnwys amcangyfrif o £7.1m mewn perthynas ag Ysgol Dyffryn Aeron.
- ii) Cyflawnwyd Cam 2 RIBA (Dylunio Cysyniad) ym mis Hydref 2022.
- iii) Ar ôl hynny, bu i Lywodraeth Cymru ystyried a chymeradwyo'r Achos Amlinellol Strategol penodol ar gyfer Ysgol Dyffryn Aeron a chafwyd caniatâd i symud ymlaen i'r Achos Busnes Amlinellol ar 20/12/22. Ar yr adeg hon, amcangyfrifwyd y byddai'r gost oddeutu £10.9m.
- iv) Cafodd yr Achos Busnes Amlinellol ar gyfer Ysgol Dyffryn Aeron ei ystyried a'i gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru wedi hynny a chafwyd caniatâd i symud ymlaen i'r Achos Busnes Llawn ar 30/03/23. Ar yr adeg hon, amcangyfrifwyd y byddai'r gost oddeutu £12m.
- v) Cyflawnwyd Cam 3 RIBA (Dyluniad Datblygiedig) ym mis Chwefror 2023.
- vi) Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn yng nghyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu ar 10 Mai 2023.

Cyflwynwyd yr Achos Busnes Llawn i Lywodraeth Cymru ar 5 Mai 2023 ar ôl derbyn a dadansoddi'r prisiau ar gyfer y prif waith adeiladu ac addasu swm arfaethedig y prif contract.

Cafodd yr Achos Busnes Llawn ei ystyried a'i gefnogi yng nghanam cyntaf proses ystyried Achosion Busnes Llawn Llywodraeth Cymru ar 18 Mai 2023 a bydd yn awr yn cael ei ystyried gan Banel Buddsoddi Cyfalaf Llywodraeth Cymru ar 15 Mehefin 2023. Os bydd yn llwyddiannus yn dilyn y cam hwnnw, caiff argymhelliad ffurfiol ei wneud ar gyfer cymeradwyaeth weinidogol. Os byddai'r Cynllun yn cael ei gymeradwyo gan y Gweinidog, byddai gohebiaeth ffurfiol oddi wrth Lywodraeth Cymru ar ffurf llythyr cynnig grant, ac ati, yn dilyn hynny ond mae'n bosib na fydd hyn yn digwydd tan fis Gorffennaf.

Hyd yma, mae'r Cyngor wedi gwario ychydig yn fwy na £0.75m ar y Cynllun hwn ac mae'r costau hyn wedi cynnwys prynu'r tir, ffioedd dylunio'r penseiri a ffioedd cysylltiedig (e.e. cynllunio, rheoliadau adeiladu ac archwilio'r tir). Mae Llywodraeth Cymru wedi dyrannu'r cyllid hyd yma ar y ddealltwriaeth, wrth dderbyn a defnyddio'r cyllid hwn, mai'r Cyngor fyddai'n ysgwyddo'r risg pe na fyddai'r Cynllun yn cael ei gymeradwyo yng nghanam terfynol yr Achos Busnes Terfynol.

## **2. Y sefyllfa bresennol a'r dull gweithredu a gynigir**

Er mwyn medru bwrw ymlaen â'r gwaith yn y ffordd fwyaf hwylus bosibl, ac yn benodol er mwyn medru dechrau ar y safle cyn gynted ag y bo modd yn ystod yr haf, mae'r tîm cyflenwi wedi nodi gwaith galluogi ac elfennau allweddol y byddai modd eu datblygu er mwyn lleihau unrhyw gyfyngiadau ar amserlen y rhaglen.

Felly, cynigir dechrau ar rai agweddau hanfodol o'r gwaith adeiladu cyn derbyn y dogfennau cynnig grant ffurfiol oddi wrth Lywodraeth Cymru. Cynigir gwneud hyn drwy 'Lythyr o Fwriad' ac mae'r lefel ofynnol o waith yr ystyrir sy'n hanfodol yn cynnwys y canlynol:

- Gwaith rhagarweiniol o ran y contract
- Gwaith hwyluso
- Cloddio swmp
- Dylunio'r Strwythurau Cynnal
- Tanciau Storio Dŵr Glaw
- Gwaith dylunio o ran y Fframiau Pren SIP a blaendal i sicrhau'r deunyddiau a dechrau eu cynhyrchu

Mae gwerth yr eitemau hyn (ac felly uchafswm y risg y mae'r Cyngor yn ei wynebu) yn £1.276m. Byddai'r swm a fyddai'n cael ei wario yn ystod cyfnod y llythyr arfaethedig o fwriad yn cael ei ddiwyddu o'r hyn a gytunwyd iddo fel swm terfynol y Contract.

### **3. Sefyllfa ariannol**

Erbyn hyn, mae disgwyl i gyfanswm cost y prosiect gyrraedd £16.3m sy'n cynnwys contract adeiladu arfaethedig ar gyfer y prif waith adeiladu a fydd oddeutu £14.7m.

Mae disgwyl i grant gan Lywodraeth Cymru ariannu 65% o gost y cynllun ac arian cyfatebol gan Gyngor Sir Ceredigion i ariannu'r 35% arall. Er hynny, mae disgwyl y bydd cyllid Llywodraeth Cymru yn ariannu'r agweddau Gofal Plant a Charbon Net Sero yn llawn (100%) ac yn ariannu 75% o'r agwedd Anghenion Dysgu Ychwanegol.

Oherwydd y cynnydd yng nghyfanswm y gost, bydd angen i gyfraniad arian cyfatebol y Cyngor gynyddu o'r £3.5m sydd wedi'i neilltuo ar hyn o bryd i oddeutu £4.6m. Mae hyn yn golygu y bydd angen oddeutu £1.1m yn ychwanegol o'r Derbyniadau Cyfalaf a'r Rhaglen Gyfalaf Graidd. Mae'r Swyddogion wedi cymryd camau rhagweithiol er mwyn lleihau'r cynnydd hwn, drwy gyflwyno achos busnes am gyllid oddi wrth Lywodraeth Cymru ar gyfer amrywiol elfennau ar gyfraddau ymyrraeth uwch o ran y grantiau.

### **4. Derbyn Tendr ar gyfer y Contract Adeiladu**

Er mwyn sicrhau bod modd rhoi'r camau nesaf ar waith ar ôl i'r Llythyr o Fwriad ddod i law, fel y gall y gwaith ar y safle barhau heb unrhyw oedi, cynigir bod y Cabinet hefyd yn awr yn ystyried tendr y contract ar gyfer y prif waith adeiladu. Wrth ystyried hyn, rhaid pwysleisio nad oes ond modd derbyn y tendr adeiladu llawn ar ôl i Lywodraeth Cymru hysbysu'n ffurfiol bod yr Achos Busnes Terfynol wedi'i gymeradwyo'n llwyddiannus a bod y cyllid wedi'i gadarnhau.

Gan fod yr elfen adeiladu eisoes wedi bod drwy'r weithdrefn gaffael fel rhan o'r Contract Dylunio ac Adeiladu o dan Fframwaith Contractwyr Rhanbarthol De-orllewin Cymru, nid oes angen cynnal gwerthusiad arall cyn dyfarnu. Mae'r cefndir i benodiad gwreiddiol C Wynne & Sons Ltd (sy'n masnachu fel Wynne Construction) i'w weld yn Atodiad 1 (EITHRIEDIG).

Mae'r swm arfaethedig ar gyfer y contract felly wedi'i chyfrifo gan ddefnyddio'r hyn a gyflwynwyd gan y contractwr ynghyd â'r gwaith gwirio a dilysu dilynol gan yr ymgynghorwyr allanol a gyflogwyd ar y prosiect a'r swyddogion mewnol.

Felly, cynigir yn awr mai £14,656,660 fydd swm y prif contract ar gyfer y cam adeiladu. Mae angen cymeradwyaeth y Cabinet wrth dderbyn tendr ar gyfer contractau fframwaith sy'n fwy na £3m.

### **5. Casgliad**

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo'n llawn i gynllun Ysgol Dyffryn Aeron, ac mae'r costau o brynu'r tir a dylunio eisoes wedi'u hymrwymo fel costau suddedig (costau a ysgwyddwyd ond na ellir eu hadennill), er eu bod wedi'u hariannu gan Lywodraeth Cymru ar sail risg, gyda'r Cyngor ar hyn o bryd yn ysgwyddo'r risg honno. Mae'r datblygiad hwn yn un allweddol sy'n cefnogi un o'r Amcanion Llesiant

Corfforaethol sef 'Darparu'r Dechrau Gorau mewn Bywyd a Galluogi Pobl o Bob Oed i Ddysgu' ac mae'n ymrwymiad penodol yn Strategaeth Gorfforaethol 2022-2027.

Mae'r farchnad adeiladu ar ôl COVID yn un hynod o heriol ac mae chwyddiant ym maes adeiladu yn newidiol ac yn anodd ei ragweld. Hefyd, mae llawer o broblemau ymarferol yn parhau o ran y gadwyn gyflenwi. Gallai rhagor o oedi arwain at gostau uwch oherwydd chwyddiant ynghyd â heriau o ran amserlen y rhaglen.

Mae'r Cyngor wedi amddiffyn ei hunan cyn belled ag y bo hynny'n rhesymol bosibl drwy gymryd cyngor cyfreithiol priodol ynghylch cynnwys y Llythyr arfaethedig o Fwriad. Mae'r dull hwn o weithredu yn gyffredin yn y diwydiant adeiladu, a'r prif ystyriaethau yw lefel y risg yn gyffredinol ac i ba raddau yr ydym yn agored i hynny. Caiff hyn ei gydbwysu yn erbyn y canlyniadau cyffredinol y mae'r cynllun yn bwriadu eu cyflawni a'r risgiau sy'n gysylltiedig ag oedi.

Trafodwyd y cynnig hwn â'r Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Cyllid a Chaffael (Swyddog Adran 151) ac ar yr amod nad yw'r Llythyr arfaethedig o Fwriad yn cael ei lofnodi'n ffurfiol na'i gyhoeddi hyd nes y cawn ryw fath o gadarnhad oddi wrth Lywodraeth Cymru bod Panel Buddsoddi Cyfalaf Llawn Llywodraeth Cymru wedi cymeradwyo'r Achos Busnes Terfynol ar 15 Mehefin 2023 a bod yr achos yn cael ei argymhell ar gyfer cymeradwyaeth weinidogol (gan dderbyn mai cadarnhad anffurfiol yn unig fydd hwn yn y lle cyntaf) ac na fydd gan Lywodraeth Cymru ddim gwrthwynebiad i'r Cyngor fwrw ymlaen cyn bod llythyr Cynnig Grant Llywodraeth Cymru yn dod i law ac yn cael ei dderbyn, yna bydd lefel y risg sydd ynghlwm wrth y dull gweithredu arfaethedig hwn yn un gymharol isel. Os byddai canlyniad Panel Cyfalaf Llawn Llywodraeth Cymru yn un negyddol, ni fyddai'r Llythyr o Fwriad yn mynd rhagddo gan na fyddai Achos Busnes Terfynol y prosiect wedi'i gymeradwyo.

Bydd defnyddio'r dull gweithredu Llythyr o Fwriad a derbyn tendr wedi hynny fel ein bod yn barod i ddechrau'r gwaith yn hwyluso pethau gan ganiatáu i'r contractwr gael popeth ynghyd a galluogi iddo ddechrau ar y safle yn gynt. Rydym yn gwneud hyn gan wybod mai'r unig rwystrau sy'n weddill yw cymeradwyaeth derfynol y Gweinidog a llythyr cynnig grant ffurfiol Llywodraeth Cymru. Hefyd, bydd angen rhoi ar waith y gofynion gweithredol arferol ar gyfer prosiect o'r gwerth hwn gan gynnwys Cyfrif Banc Prosiect a Bond Perfformiad.

Mae'r Grŵp Arweiniol a Bwrdd Prosiect Ysgolion yr 21ain Ganrif wedi rhoi ystyriaeth fanwl i'r sefyllfa bresennol a'r risgiau sy'n gysylltiedig â hyn ac maent yn cytuno â'r hyn a gynigir.

	<b>A gwblhawyd Asesiad Effaith Integredig? Os naddo, nodwch pam?</b>	Ddim yn berthnasol
<b>Llesiant</b>	<b>Crynodeb:</b>	
<b>Cenedlaethau'r</b>	<b>Hirdymor:</b>	
<b>Dyfodol:</b>	<b>Cydweithio:</b>	
	<b>Cynnwys:</b>	
	<b>Atal:</b>	
	<b>Integreiddio:</b>	

**Argymhellion:**

Gofynnir i'r Cabinet wneud y canlynol:

1. Cymeradwyo rhoi Llythyr o Fwriad i C Wynne & Sons Ltd (sy'n masnachu fel Wynne Construction) gwerth hyd at £1.276m fel yr amlinellir yn yr adroddiad.
2. Derbyn y tendr oddi wrth C Wynne & Sons Ltd (sy'n masnachu fel Wynne Construction) ar gyfer y contract adeiladu gwerth £14,656,660 ar gyfer Ysgol Dyffryn Aeron, yn amodol ar y ffaith na fydd y contract hwn yn mynd rhagddo hyd nes y bydd Llywodraeth Cymru wedi hysbysu'n ffurfiol bod yr Achos Busnes Terfynol wedi'i gymeradwyo a bod y cyllid wedi'i gadarnhau.
3. Nodi, o dybio y bydd Llywodraeth Cymru yn cymeradwyo'r Achos Busnes Terfynol wedi hynny, y bydd gofyn i'r Cyngor neilltuo arian cyfatebol ychwanegol o oddeutu £1.1m yn niweddariad nesaf y Rhaglen Gyfalaf Aml-flwyddyn.

**Rhesymau dros y penderfyniad:**

Er mwyn caniatáu i'r gwaith o adeiladu ysgol ardal newydd yn Nyffryn Aeron ddechrau ar y safle cyn gynted ag y bo modd.

**Trosolwg a Chraffu:**

Ddim yn berthnasol

**Fframwaith Polisi:**

Ddim yn berthnasol

**Amcanion Llesiant Corfforaethol:**

Darparu'r dechrau gorau mewn bywyd a galluogi pobl o bob oed i ddysgu

**Y goblygiadau o ran Cyllid a Chaffael:**

Wedi'u hamlinellu yng nghorff yr adroddiad.

**Y goblygiadau cyfreithiol:**

Mae'r gwasanaeth Cyfreithiol a Llywodraethu yn paratoi'r llythyr arfaethedig o fwriad.

**Y goblygiadau o ran staff:**

Ddim yn berthnasol

**Y goblygiadau o ran eiddo / asedau:**

Ddim yn berthnasol

**Risgiau:**

- Pe na fyddai'r Achos Busnes Terfynol yn cael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru, byddai'n rhaid i Gyngor dalu'r holl gostau suddedig hyd yma (h.y. y costau a ysgwyddwyd ond na ellir eu hadennill)
- Pe byddai'r gwaith yn dechrau yn yr hydref, byddai oedi o ran agor yr ysgol newydd
- Er bod maint y contract o gymharu â'r amcangyfrif gwreiddiol wedi cynyddu, ystyrir bod hyn yn risg isel o ran tebygolrwydd a gwerth.

**Pwerau Statudol:**

**Papurau Cefndir:** Ddim yn berthnasol

**Atodiadau:** Atodiad 1 – EITHRIEDIG – Gweithdrefnau Caffael o ran y Gwaith Dylunio ac Adeiladu gwreiddiol

**Swyddogion Arweiniol Corfforaethol:** Elen James – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Dysgu Gydol Oes a Diwylliant  
Clive Williams – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Ysgolion  
Duncan Hall – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Cyllid a Chaffael  
Russell Hughes-Pickering – Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Economi ac Adfywio

**Swyddogion Adrodd:** Allan Bailey  
Nia James  
Duncan Hall  
George Ryley

**Dyddiad:** 24/05/23